

## Všeobecné podmínky pronájmu

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto všeobecné podmínky pronájmu (dále jen **VPP**) vydané společností **PB SCOM s.r.o.**, IČO: 25397087, sídlo: Radniční 28, 753 01 Hranice (dále jen **pronajímatel**) upravují vztahy vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené mezi účastníky a tvoří její nedílnou součást. Pokud není v nájemní smlouvě a VPP stanoveno jinak, práva a povinnosti účastníků se řídí § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Ujednání nájemní smlouvy má přednost před ujednáními těchto VPP.

1.2. Tyto VPP se vztahují na všechny budoucí smluvní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, nebudou-li jejich aplikace pro konkrétní případ v budoucnu výslovně vyloučena.

### 2. Pojmy

2.1. Pronajímatelem je společnost **PB SCOM s.r.o.**, která je buď vlastníkem předmětu nájmu a tento předmět nájmu pronajímá, nebo je nájemcem předmětu nájmu a tento předmět nájmu dává do podnájmu s tím, že předmět nájmu je ve vlastnictví třetí osoby. Pokud pronajímatel není vlastníkem předmětu nájmu, prohlašuje, že je oprávněn jej dát do podnájmu; v takovém případě platí, že nájemní smlouva a tyto VPP upravují v konkrétním případě vztah podnájemní (byť je dále v textu označován jako nájem).

2.2. Nájemce je právnická nebo fyzická osoba, která je na základě uzavřené nájemní smlouvy a těchto VPP oprávněna na dohodnutou dobu za sjednaných podmínek užívat předmět nájmu. Fyzická osoba, která podepisuje nájemní smlouvu a další dokumenty související s nájemním vztahem za právnickou osobu prohlašuje, že je bez jakýchkoliv omezení oprávněna v celém rozsahu jednat za právnickou osobu a je si vědoma důsledku nepravdivosti takového prohlášení.

2.3. Předmět nájmu je pracovní stroj nebo jiné zařízení či dopravní prostředek, včetně výměnných pracovních nářadí, příslušenství a doplňků, event. spotřebního materiálu a náhradních provozních náplní a včetně provozní dokumentace, který je jako předmět nájmu specifikován v nájemní smlouvě či předávacím protokolu. Hovoří-li nájemní smlouva a tyto VPP o předmětu nájmu, myslí se tím předmět nájmu vč. všech součástí a příslušenství, není-li uvedeno výslovně jinak.

2.4. Nájemní smlouva je smlouva, která se uzavírá (zpravidla) písemně mezi pronajímatelem a nájemcem za účelem úplatného přenechání předmětu nájmu nájemci k dočasnému užívání a jejíž nedílnou součástí jsou tyto VPP. Za nájemní smlouvu se považuje:

- písemný předávací protokol, který rovněž obsahuje ujednání (potvrzení) smluvních stran o předání a převzetí předmětu nájmu,
- projev vůle pronajímatele umožnit nájemci dočasné užívání předmětu nájmu a užívání předmětu nájmu nájemcem, aniž by byl požádán předávací protokol (např. při prodloužení doby nájmu podle čl. 4.9 VPP).

2.5. Nájemné je úplata, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dle uzavřené nájemní smlouvy. Nájemné se řídí „ceníkem nářadí a mechanizace“ (dále také jako „Ceník“) platným k okamžiku uzavření nájemní smlouvy.

### 3. Zahájení pronájmu a předání stroje nájemci

3.1. Nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem vzniká uzavřením nájemní smlouvy, ve znění těchto VPP.

3.2. Užívání předmětu nájmu je zahájeno předáním předmětu nájmu nájemci. Při předání pronajímatel nájemci předvede, že předmět nájmu je funkční, pokud je to obvyklé, a seznámí nájemce s pravidly pro zacházení s předmětem nájmu nebo mu pro to předá pokyny v písemné formě (dále také jako „**Návod k obsluze**“). O předání a převzetí předmětu nájmu včetně dokladů k němu sepiší účastníci předávací protokol. Předávací protokol obsahuje zejména specifikaci předmětu nájmu, jako např. výrobní číslo, počet Mth, příslušenství, popis technického stavu a datum pořízení předávacího protokolu. Podpisem předávacího protokolu (roz. podpisem nájemní smlouvy), není-li v předávacím protokolu výslovně uvedeno jinak, nájemce výslovně potvrzuje, že:

- předmět nájmu je v okamžiku jeho převzetí nájemcem ve stavu plně způsobilém k jeho řádnému užívání,
- předmět nájmu je v okamžiku jeho převzetí nájemcem bez jakýchkoliv závad,
- byl řádně seznámen s těmito VPP a Ceníkem,
- byl řádně proškolen o pravidlech pro řádné užívání předmětu nájmu a seznámen s Návodem k obsluze a
- mu bylo předáno kompletní příslušenství předmětu nájmu.

3.3. Místo předání předmětu nájmu je místo, kde je předmět nájmu předán nájemci a které je uvedeno v nájemní smlouvě. Není-li výslovně dohodnuto jinak, je místo předání předmětu nájmu rovněž místem jeho vrácení, tj. místem, kam je nájemce povinen na vlastní náklad dopravit předmět nájmu za účelem jeho vrácení pronajímateli v souvislosti se skončením nájmu.

3.4. Veškeré náklady spojené s přepravou předmětu nájmu ze sídla (provozovny) pronajímatele do místa předání předmětu nájmu a z místa skutečného užívání předmětu nájmu do místa předání (vrácení) předmětu nájmu hradí v plném rozsahu nájemce, a to bez ohledu na skutečnost, která smluvní strana přepravu zajišťuje; náklady spojené s přepravou předmětu nájmu vyúčtuje pronajímatel nájemci a nájemce se zavazuje tyto náklady pronajímateli uhradit.

3.5. Nájemce je povinen uvést do nájemní smlouvy místo skutečného užívání předmětu nájmu včetně označení stavební akce, v rámci níž bude předmět nájmu užívat (dále také jako „Stavební akce“); neučí-li tak, má se za to, že místem skutečného užívání předmětu nájmu je sídlo nájemce. Přesun předmětu nájmu do okruhu 15 km od tohoto místa skutečného užívání je povolen bez oznámení pronajímateli. Přemístění nad 15 km podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele nejde-li o dopravu předmětu nájmu z/do místa předání/vrácení. Přemístění předmětu nájmu mimo území České republiky je možné pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem pronajímatele. Písemný souhlas pronajímatele pro účely tohoto odstavce je

zachován, je-li souhlas pronajímatele učiněn rovněž elektronickou formou komunikace na dálku (např. e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu, datovou zprávou).

3.6. Nájemce je povinen v rámci řádného užívání předmětu nájmu a předcházení způsobení škody (újm) na předmětu nájmu vykonávat nad předmětem nájmu nepřetržitý dozor; v této souvislosti je nájemce povinen uvést do předávacího protokolu také jméno, příjmení, bydliště odpovědné fyzické osoby (zaměstnanec, smluvní pověřená osoba) a kontaktní spojení (tel. č., e-mailová adresa) na odpovědnou fyzickou osobu, kterou pověřil dozorem nad předmětem nájmu. V pochybnostech je touto dozorcující osobou osoba, která podepsala nájemní smlouvu. Tato dozorcující osoba je povinna znát aktuální technický stav smluvního předmětu nájmu, aktuální místo, kde se předmět nájmu nachází a disponovat kontaktem na bezprostředně obsluhující osobu předmětu nájmu; technický stav předmětu nájmu je dozorcující osoba pravidelně kontrolovat, což se nájemce zavazuje zajistit. Pronajímatel je v průběhu nájmu oprávněn kdykoliv požadovat informace o předmětu nájmu (aktuální místo jeho způsobení provozu, aktuální technický stav předmětu nájmu apod.) a nájemce/osoba pověřená dozorem je povinna tyto informace pronajímateli bezodkladně sdělit, čímž není porušeno nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu. Dojde-li v době pronájmu ke změně dozorcující osoby nebo kontaktu na tuto osobu, je nájemce povinen tuto skutečnost pronajímateli neprodleně oznámit. Nájemce odpovídá za újmu způsobenou pronajímateli porušením této povinnosti.

3.7. Od okamžiku předání předmětu nájmu přechází odpovědnost za předmět nájmu (roz. nebezpečí škody na předmětu nájmu, odpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli nebo třetími osobám předmětem nájmu) na nájemce.

### 4. Doba a užívání předmětu nájmu

4.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze způsobem a po dobu uvedenou v nájemní smlouvě, VPP a Návodu k obsluze (dále také jako „**Smluvní dokumentace k předmětu nájmu**“). Do celkové doby nájmu se započítává také doba odvozu a dovozu předmětu nájmu z/do místa předání/vrácení a doba trvání opravy předmětu nájmu, která byla započítána nájemcem nebo za kterou nájemce odpovídá.

4.2. Nájemce hradí na svůj náklad spotřebu pohonných hmot, běžné doplňování provozních náplní (nikoliv výměnu), mytí (čištění) předmětu nájmu, náklady spojené s výměnou rychlo-opotřebitelných součástí (např. zuby, břity) a náklady spojené se zničením nebo poškozením pneumatik (nad rámec běžného opotřebení) po celou dobu trvání nájmu.

4.3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně k účelům, způsobem a na místech, pro které je předmět nájmu svým charakterem určen. Je-li ve Smluvní dokumentaci k předmětu nájmu stanoven limit počtu odpracovaných motohodin pro užívání předmětu nájmu, nesmí nájemce tento stanovený limit překročit. Nestanoví-li Smluvní dokumentace k předmětu nájmu jinak, činí stanovený limit 8 Mth denně. Každou odpracovanou Mth nad tento limit je nájemce povinen uhradit dle sazby za nadlimitní Mth uvedené v nájemní smlouvě. Nestanoví-li nájemní smlouva sazbu za nadlimitní Mth, činí cena za nadlimitní Mth 1/8 denní sazby ceny pronájmu.

4.4. Nájemce není oprávněn umožnit užívání předmětu nájmu třetí osobě (podnájem), ať již úplatně či bezúplatně; za užívání předmětu nájmu třetí osobou (podnájem) se nepovažuje užívání předmětu nájmu zaměstnancem nájemce. Pronajímatel nesouhlasí, aby nájemce přenechal užívání předmětu nájmu třetí osobě (podnájem). Nájemce nesmí použít předmět nájmu jako zástavu (jistotu) ani použít předmět nájmu na stavební akci odlišnou od Stavební akce uvedené v nájemní smlouvě. Nájemce není oprávněn uplatnit k předmětu nájmu zadržovací právo.

4.5. Nájemce není oprávněn zasahovat do jakýchkoliv jednotlivých zařízení sloužících k užívání předmětu nájmu, zejména se zavazuje neprovádět jakoukoliv manipulaci s počítačem motohodin. Nájemce je dále povinen neprodleně ohlásit pronajímateli poruchu počítačdra Mth s uvedením stavu počítačdra času, kdy k poruše došlo.

4.6. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré právní předpisy, zejména právní předpisy na úseku bezpečnosti práce. Nájemce se zavazuje provádět obsluhu předmětu nájmu včetně předepsaných údržbářských úkonů pouze prostřednictvím kvalifikovaných osob. Pro případ, že pro práci s předmětem nájmu jsou příslušným státním orgánem předepsány určitá oprávnění, je nájemce povinen zajistit, aby osoby obsluhující předmět nájmu byly těmito oprávněními vybaveny.

4.7. Nájemce nesmí po dobu nájmu sejmout ani zakrýt či poškodit nebo pozměnit identifikační znaky výrobce předmětu nájmu a pronajímatele, umístěných na předmětu nájmu.

4.8. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli nejpozději při skončení nájmu (viz také čl. 3.3 VPP).

4.9. Nájemce se může s pronajímatelem písemně dohodnout na prodloužení doby nájmu.

### 5. Údržba a opravy předmětu nájmu

5.1. Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení předmětu nájmu, jeho poškození či zničení. Nájemce nesmí předmět nájmu sám demontovat nebo opravovat.

5.2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a za tím účelem zejména pravidelně kontrolovat stav, množství a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a kompresorového oleje, stav pneumatik a jejich huštění a předepsaný tlak. V případě přirozeného úbytku jednotlivých náplní je povinen je na vlastní náklad doplňovat na patřičné množství, a to pronajímatelem uvedeným produktem nebo produktem obvyklým.

5.3. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu dodržovat pokyny pronajímatele a provádět úkony uvedené v Návodu k obsluze. Oznámi-li to pronajímatel předem v přiměřené době, je nájemce povinen v nezbytném rozsahu umožnit

pronajímateli (včetně jím pověřené osoby) prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu nebo do něho za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu nebo provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

5.4. Nájemce je povinen v určených termínech uvedených v Návodu k obsluze a a tam stanovených celkových limitech odpracovaných Mth oznámit pronajímateli nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby. Do doby řádného provedení kontrolní prohlídky není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat. Předmět nájmu je za účelem provedení kontrolní prohlídky nájemce povinen přistavit na svůj náklad na místo určené pronajímatelem.

5.5. V případě závady na předmětu nájmu je nájemce povinen bez zbytečného odkladu tuto závadu ohlásit pronajímateli a přistavit na své náklady předmět nájmu na místo určené pronajímatelem k zajištění opravy. Do doby provedení opravy předmětu nájmu není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat. Nájemce odpovídá za újmu způsobenou pronajímateli porušením smluvních povinností uvedených v tomto odstavci. 5.6. V průběhu nájmu je nájemce povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář a vykonávat řádně a odpovědně na svůj náklad veškeré běžné údržbářské úkony stanovené v Návodu k obsluze a údržbu předmětu nájmu a přesně dodržovat tam stanovené postupy a lhůty. Nájemce na svůj náklad hradí veškeré opravy předmětu nájmu (včetně pořízení náhradních dílů), které vzniknou užíváním předmětu nájmu způsobem odlišným od Smluvní dokumentace k předmětu nájmu nebo porušením povinností nájemce uvedených ve větě první tohoto odstavce. Nájemce je povinen vést pravdivou a úplnou každodenní evidenci o užívání předmětu nájmu, s uvedením dne užívání předmětu nájmu, celkové doby (rozsahu) užívání předmětu nájmu a s uvedením osoby, která předmět nájmu obsluhovala (jméno, příjmení, datum narození, bydliště, pracovní zařazení). Tuto evidenci je nájemce povinen pronajímateli na vyžádání předložit k nahlédnutí a při skončení nájmu pronajímateli předat.

## 6. Nájemné a jeho úhrada

6.1. Nájemce se zavazuje za právo užívání předmětu nájmu podle nájemní smlouvy, ve znění těchto VPP hradit pronajímateli nájemné, které se řídí Ceníkem platným v okamžiku uzavření nájemní smlouvy; Ceník je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je dostupný na webových stránkách pronajímatele [www.georgepucjovna.cz](http://www.georgepucjovna.cz). Pronajímatel je oprávněn vyžadovat při uzavření nájemní smlouvy po nájemci uhrazení tzv. peněžitě jistoty (kauce). Jistota (kauce) slouží k zajištění splnění závazků nájemce vůči pronajímateli vyplývajících z nájemní smlouvy nebo s nájemní smlouvou souvisejících (např. dlužné nájemné, dlužný nárok na smluvní pokutu, náhrada újmy apod.); výše a splatnost jistoty (kauce) je uvedena v nájemní smlouvě. Pronajímatel není v prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci do doby řádného uhrazení jistoty (kauce).

6.2. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a případně další své peněžitě nároky řádným daňovým dokladem - fakturou. Fakturu lze nájemci doručovat také elektronickou cestou (e-mail, datová zpráva). Nájemné bude vyúčtováno vždy měsíčně pozadu, není-li v nájemní smlouvě dohodnuto jinak. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena nájemci třetího dne po jejím odeslání. Nájemné se platí na účet uvedený v záhlaví nájemní smlouvy u označení pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn změnit tento účet, o čemž musí nájemce vyrozumět. Při všech platbách je nájemce povinen používat jako variabilní symbol číslo příslušné faktury. Za den plnění je považován den připsání příslušné částky na příslušný účet pronajímatele.

6.3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jednostranně započítat jakoukoliv svou pohledávku za pronajímatelem na pohledávku pronajímatele za nájemcem vyplývající z nájemní smlouvy nebo s nájemní smlouvou související (např. na pohledávku z titulu dlužného nájemného). Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit jakoukoliv svou pohledávku za pronajímatelem na třetí osobu.

6.4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku nájemce vůči pronajímateli vyplývajících z nájemní smlouvy nebo s nájemní smlouvou související (např. dlužné nájemné, dlužná náhrada újmy apod.). Pronajímatel je pak vedle úroku z prodlení oprávněn uplatnit i náhradu škody (újmy) v plném rozsahu (uhrazením smluvní pokuty není dotčen ani nárok pronajímatele na náhradu újmy způsobené pronajímateli porušením smluvní povinnosti nájemce utvrzené smluvní pokutou).

## 7. Odpovědnost nájemce za předmět nájmu

7.1. Nájemce je povinen pečovat (dbát) o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a chránit jej před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, přičemž za veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu po dobu trvání nájmu odpovídá nájemce. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám (§ 2216 obč. zák.).

7.2. Nájemce nese odpovědnost za provoz předmětu nájmu, jakož i za to, že provozování předmětu nájmu bude v souladu s právním řádem ČR a s příslušnými normami (ČSN).

7.3. Nájemce odpovídá pronajímateli za předmět nájmu, tj. za snížení či ztrátu hodnoty nájmu, způsobené zničením, ztrátou vč. odcizením, poškozením či znehodnocením předmětu nájmu. Nájemce dále odpovídá za škodu na zdraví nebo majetku třetí osoby, jež vzniknou v souvislosti s provozem předmětu nájmu.

7.4. Nájemce je povinen kdykoliv zajistit přístup k předmětu nájmu pronajímateli, popř. leasingové společnosti, je-li vlastníkem předmětu nájmu nebo jimi pověřené osobě.

7.5. Pronajímatel neodpovídá nájemci ani v třetím osobám za škody vzniklé provozem předmětu nájmu ani za škody (včetně ušlého zisku) vzniklé z důvodu vad předmětu nájmu, vad jeho dodání, instalace, nefunkčnosti předmětu nájmu apod. a nájemce ani jiná osoba proto nemůže požadovat na pronajímateli náhrady škod (včetně ušlého zisku) z těchto důvodů ani jiné nároky, s výjimkou sjednanou v čl. 7.6.

7.6. Pokud předmět nájmu z důvodů, za které odpovídá výlučně pronajímatel nebude použitelný k sjednanému nebo obvyklému účelu, je nájemce oprávněn hradit nájemné přiměřeně snížené nebo v případě naprosté nepoužitelnosti předmětu nájmu nájemné nehradit. Ve všech ostatních případech je nájemce povinen hradit po celou dobu trvání nájemního vztahu nájemné v plné výši.

## 8. Odpovědnost pronajímatele

8.1. Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu předaného nájemci. Současně pronajímatel není odpovědný za následky nebo nepřímé ztráty či škody, včetně ztrát zisků, i když nastaly následkem nebo v souvislosti s nájmem předmětu nájmu. Pronajímatel také neodpovídá za dosažení výkonových parametrů předmětu nájmu, případně skryté vady materiálu ani za dílenské zpracování předmětu nájmu.

8.2. Pronajímatel není povinen poskytnout nájemci (peněžitou) ani jinou náhradu (např. stejný nebo obdobný předmět nájmu) za období, během kterého předmět nájmu nebyl způsobilý k řádnému užívání; v takovém případě má nájemce právo nájemní smlouvu jednostranně ukončit (viz čl. 9. těchto VPP).

8.3. Odpovědnost pronajímatele je omezena termíny a podmínkami nájemní smlouvy a VPP a příslušnými právními předpisy.

## 9. Ukončení nájmu

9.1. Nájem založený nájemní smlouvou zaniká nejpozději zánikem (zrušením) nájemní smlouvy. Nájemní smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, výpovědí pronajímatele/nájemce za podmínek vymezených v nájemní smlouvě, ve znění těchto VPP nebo z (jiných) důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.

9.2. Dohoda smluvních stran o zrušení nájemní smlouvy musí mít písemnou formu. Nájemní smlouva zaniká dnem uvedeným v písemné dohodě, jinak dnem účinnosti písemné dohody smluvních stran o zrušení (zániku) nájemní smlouvy.

9.3. Každá smluvní strana je oprávněna nájemní smlouvu vypovědět. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně (adresátovi).

9.4. Pronajímatel je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (roz. s okamžitými účinky), pokud:

- vůči nájemci bylo zahájeno řízení o soudní výkon rozhodnutí podle zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, exekuční řízení podle zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů, insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, daňová exekuce podle 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů nebo řízení o výkon rozhodnutí podle zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- nájemce porušil kteroukoliv svou povinnost uvedenou v čl. 3.6, čl. 4.3 až čl. 4.8, čl. 5.6, čl. 6.1 a čl. 7.4 těchto VPP.

9.5. Pronajímatel je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět, pokud:

- nájemce porušil kteroukoliv svou povinnost uvedenou v čl. 3 až čl. 8 těchto VPP,
- pronajímatel potřebuje předmět nájmu pro svou vlastní podnikatelskou činnost.

Výpovědní doba činí 14 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena nájemci; nájemní smlouva pak zaniká uplynutím výpovědní doby.

9.6. Nájemce je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět, pokud:

- předmět nájmu pozbyl způsobilost k řádnému užívání; to neplatí, pokud předmět nájmu pozbyl způsobilost k řádnému užívání porušením povinností nájemcem.

Výpovědní doba činí 7 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena pronajímateli; nájemní smlouva pak zaniká uplynutím výpovědní doby.

9.7. Byl-li nájem podle nájemní smlouvy sjednán na dobu neurčitou, je dále každá smluvní strana oprávněna nájemní smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 20 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně (adresátovi); nájemní smlouva pak zaniká uplynutím výpovědní doby.

9.8. Nájemní smlouva rovněž zaniká uplynutím sjednané doby, byl-li nájem podle nájemní smlouvy sjednán na dobu určitou.

9.9. V případě zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli (se všemi součástmi a příslušenstvím). Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli nejpozději v den zániku nájmu, a to v místě vrácení předmětu nájmu (čl. 3.3 těchto VPP); konkrétní termín vrácení předmětu nájmu určí nájemci pronajímatel. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O vrácení předmětu nájmu jsou účastníci povinni sepsat písemný protokol, v němž uvedou zejména aktuální stav předmětu nájmu, stav spotřebovaných pohonných hmot a datum pořízení písemného protokolu; nebezpečí škody na předmětu nájmu přechází zpět na pronajímatele okamžikem pořízení předmětného písemného protokolu.

9.10. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý (i započatý) den prodlení s vrácením předmětu nájmu podle čl. 9.9 těchto VPP. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu újmy způsobené porušením smluvní povinnosti nájemce utvrzené smluvní pokutou.

9.11 Pronajímatel je oprávněn s předmětem nájmu volně disponovat (nakládat) po skončení nájmu. Nájemce je povinen pronajímateli volnou dispozicí s předmětem nájmu po skončení nájmu umožnit.

#### 10. Ochrana osobních údajů

10.1 Pronajímatel s ohledem na povinnosti mu stanovené Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále také jako „GDPR“) a také zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, blíže upřesňuje práva a povinnosti jednotlivých subjektů.

10.2 Správcem osobních údajů je pronajímatel - PB SCOM s.r.o., se sídlem: Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČ: 25397087, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 18505.

10.3 Kontaktní osobou pro účely ochrany osobních údajů je Martin Pouč, e-mail: [pouc@georgepucovna.cz](mailto:pouc@georgepucovna.cz).

10.4 Osobní údaje všech subjektů jsou pronajímatelem zpracovávány korektním, zákonným a transparentním způsobem. Míra zpracovaných údajů je přiměřená, relevantní a omezená na nezbytný rozsah ve vztahu k účelu, k němuž jsou osobní údaje zpracovávány.

10.5 Osobní údaje jsou pronajímatelem zpracovávány pouze zákonným způsobem. Pronajímatel zpracovává osobní údaje:

- v souvislosti s plněním smlouvy, jejíž smluvní stranou je nájemce, zejména nájemní smlouvy,
- zpracování je nezbytné pro splnění zákonných povinností, které se na pronajímatele jako správce vztahují,
- zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů pronajímatele či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů.

10.6 Pronajímatel dále může zpracovávat osobní údaje i na základě souhlasu nájemce nebo třetích osob se zpracováním osobních údajů. Poskytnutý souhlas může nájemce nebo třetí osoba kdykoliv odvolat.

10.7 Pronajímatel zpracovává za výše uvedeným účelem následující osobní údaje:

- jméno a příjmení,
- datum narození,
- místo trvalého bydliště,
- telefonní číslo,
- e-mail a
- číslo bankovního účtu.

10.8 Bez poskytnutí osobních údajů nejméně v rozsahu: jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého bydliště nelze nájemní smlouvu uzavřít.

10.9 Pronajímatel zpracovává u nájemců/členů statutárního orgánu nájemce – fyzických osob ve smyslu čl. 10 nájemní smlouvy osobní údaje v rozsahu čl. 10.7 těchto VPP.

10.10 Osobní údaje jsou získávány přímo od nájemce, o jehož osobní údaje se jedná, popř. od členů statutárního orgánu nájemce, o jejichž osobní údaje se jedná.

10.11 Nájemce prohlašuje, že veškeré jím sdělené osobní údaje jsou přesné, správné a aktuální.

10.12 Osobní údaje jsou uchovávány po dobu trvání nájemní smlouvy a dále po dobu 5 let od ukončení nájemní smlouvy z důvodu ochrany oprávněných zájmů a práv pronajímatele. Po delší dobu budou osobní údaje uchovávány pouze za účelem plnění povinností pronajímatele stanovených právními předpisy.

10.13 Osobní údaje v nezbytném rozsahu mohou být pronajímatelem předány orgánům veřejné moci za účelem plnění zákonné povinnosti nebo ochrany oprávněných zájmů pronajímatele a dále mohou být osobní údaje předávány osobám zajišťujícím pro pronajímatele účetní, daňové a právní poradenství a dále IT správci.

10.14 Osoby, jejichž osobní údaje jsou pronajímatelem zpracovávány, mají právo získat následující informace:

- pro jaký účel jsou jednotlivé osobní údaje zpracovávány,
- kategorie osobních údajů, které jsou zpracovávány,
- třetí osoby, jimž byly/budou osobní údaje zpřístupněny,
- plánovaná doba, po níž budou osobní údaje ukládány,
- právo na opravu nebo výmaz osobních údajů,
- právo stížností u dozorového orgánu,
- informace o zdroji osobních údajů v případě, že nejsou poskytnuty přímo subjektem údajů.

10.15 Žádosti subjektů dle čl. 10.14 těchto VPP a další podněty či připomínky dle čl. 10.14 těchto VPP lze zasílat na adresu sídla pronajímatele nebo emailovou adresu [pouc@georgepucovna.cz](mailto:pouc@georgepucovna.cz).

10.16 Žádosti subjektu dle čl. 10.14 této Smlouvy vyřídí pronajímatel (pověřený pracovník pronajímatele) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dní ode dne, kdy byla žádost pronajímateli doručena.

10.17 Subjekt ochrany osobních údajů má právo, aby pronajímatel bez zbytečného odkladu vymazal osobní údaje zejména po odpadnutí účelu, pro nějž jsou zpracovávány, stejně jako po odvolání souhlasu s poskytnutím osobních údajů. Delší dobu uchovávání osobních údajů mohou zákonná pravidla pro archivaci, skartaci nebo zvláštní využívání osobních údajů.

10.18 Pronajímatel nevratně vymaže osobní údaje takovým způsobem, aby nebyly dále čitelné nebo zjistitelné, tj.:

- skartace originálních písemností,

- trvalý výmaz údajů z elektronických evidencí bez možnosti pozdější obnovy, popř. jejich anonymizace (odstranění jména, příjmení, adresy bydliště atd.),
- trvalé vyloučení údajů z dalšího zpracování.

10.19 Pronajímatel prohlašuje, že zaměstnanci a ostatní pracovníci pronajímatele, kteří zpracovávají osobní údaje, jsou důkladně seznámeni se svými jednotlivými právy a povinnostmi vztahujícími se ke zpracování osobních údajů a s právními předpisy na ochranu osobních údajů včetně GDPR.

#### 11. Závěrečná ujednání

10.1. Jakékoliv změny, doplňky a dodatky nájemní smlouvy vyžadují ke své účinnosti písemnou formu.

10.2. Pronajímatel a nájemce vylučují aplikaci (použití) ust. § 1764 až 1766, ust. § 2318 a ust. § 2320 odst. 1 obč. zák.

10.3. Pokud je nájemcem spotřebitel, nepoužijí se ujednání Nájemní smlouvy a těchto VPP, pokud jsou v rozporu se zákonnými ustanoveními na ochranu spotřebitele podle obecně závazných právních předpisů.

10.4. Tyto VPP jsou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

V ..... dne .....

.....  
prónajímatel

.....  
nájemce